

Студ. И.Р. Клюкач  
Науч. рук. зав. кафедрой Е.В. Россоха  
(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

## **ВЛИЯНИЕ ЦИФРОВИЗАЦИИ НА РЫНОК СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Пандемия оказалась довольно неоднозначным катализатором многих процессов как в обществе, так и в экономике. Из-за чего всплеск роста e-commerce смог оказать существенное влияние и на сектор коммерческой недвижимости, а именно на складские помещения. Онлайн-ритейлу потребовалось в 2021 году намного больше площадей под товары, которые продолжили заказывать пользователи через интернет, даже после карантинных ограничений.

Владельцы и собственники, а также застройщики, специализирующиеся на строительстве складов и коммерческой недвижимости под складские или фулфилмент-помещения, столкнулись с высоким спросом, который стало сложно удовлетворять без применения определенных цифровых инструментов для управления и учета. Дистанционно управлять всем портфелем складов эффективно позволит такое мобильное решение, как PlanRadar. Его функциональные возможности дают возможность вести учет и контролировать разные объекты коммерческой недвижимости, автоматизируя многие стадии работ, обеспечивая точность документации и управление объектами дистанционно.

Использование больших данных и искусственного интеллекта усиливает аналитические возможности, позволяя прогнозировать тенденции на рынке складской недвижимости и оптимизировать использование складских площадей. Это, в свою очередь, способствует снижению операционных затрат за счет автоматизации процессов и уменьшения числа ошибок. Такие системы также обеспечивают повышенный уровень безопасности и контроля качества, что особенно важно для складов, хранящих чувствительные товары. Цифровизация придает компаниям большую гибкость, позволяя им адаптироваться к изменяющимся условиям рынка. Эти изменения способствуют более устойчивому развитию рынка складской недвижимости, открывая новые возможности для бизнеса.

### **ЛИТЕРАТУРА**

1. Цифровое управление складской недвижимостью с PlanRadar [Электронный источник]. – Режим доступа: <https://www.planradar.com/ru/cifrovoe-upravlenie-skladskoj-nedvizhimostyu-s-planradar/>. – Дата доступа: 23.04.2024.