Студ. В.Ю. Сидорович
Науч. рук. зав. кафедрой Е.В. Россоха
(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

РАЗВИТИЕ БИЗНЕС-ПРОЦЕССА КРЕДИТОВАНИЯ ПОД ЗАЛОГ В ЦЕНТРЕ ПО РАБОТЕ С ЗАЛОГАМИ ОАО «СБЕРБАНК»

Процесс кредитования под залог играет важную роль в финансовом секторе, обеспечивая доступ к кредитным ресурсам для различных категорий клиентов. Предметом залога может быть всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментных, о возмещении вреда, причиненного его жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

Основными направлениями развития Центра по работе с залогами являются оптимизация кредитного процесса за счет снижения расходов на экспертизу и мониторинг, а также снижение сроков проведения экспертизы без потери качества выполняемого функционала [1].

Для улучшения качества экспертизы обеспечения обязательств и определения стоимости типового имущества, можно внедрить следующие инструменты: использование специализированных программных продуктов для оценки стоимости различных типов имущества; базы данных с рыночными ценами; внедрение онлайн-платформ. Внедрение этих инструментов позволит значительно улучшить качество и эффективность экспертизы обеспечения обязательств, обеспечивая более точную и объективную оценку стоимости типового имущества и снижая риски для кредитной организации. Для оптимизации расходов на мониторинг, стоит рассмотреть внедрение дистанционного осмотра имущества через мессенджеры. Однако, следует учитывать, что это может иметь свои ограничения, такие как ограниченный доступ к некоторым областям имущества, ограниченные возможности для проведения физического измерения или проверки состояния. Важно также обеспечить конфиденциальность данных и защиту приватности владельцев имущества в ходе проведения дистанционного осмотра.

ЛИТЕРАТУРА

1. Кредит на недвижимость [Электронный ресурс] // Официальный сайт ОАО «Сбер Банк». – Режим доступа: <https://www.sberbank.by/credit/nedvizhimost>. – Дата доступа: 20.04.2024.