

Студ. А.С. Климчук  
Науч. рук. доц. О.В. Батура  
(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

## **ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ПОДДЕРЖКУ УПРАВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

Промышленная недвижимость играет важную роль в бизнесе, обеспечивая место для производства, складирования и распределения товаров.

Целью данной статьи является анализ информационных продуктов, используемых для повышения эффективности управления производственной недвижимостью. Функциональное назначение программных продуктов, присутствующих сегодня на рынке и позиционируемых как программа управления предприятием, можно представить в виде трех групп.

Группа 1. Информационные системы. Эти продукты также встречаются под названиями: корпоративные информационные системы (КИС), информационно-аналитические программные продукты, автоматизированные рабочие места (АРМ), учетно-управленческие программы, ERP-продукты, MRP (MRP II)-продукты.

К таким информационным программным продуктам относятся: продукты компании «1С», продукты корпорации «Парус», продукты корпорации «Галактика» и других производителей.

Группа 2. Программные продукты для моделирования бизнес-процессов. Они позволяют отобразить бизнес-процессы организации в графическом или табличном виде. Основное их назначение – визуализация технологических и управленческих цепочек действий, событий и функций. Наиболее характерные и распространенные программные продукты этого типа: ARIS Toolset, BPWin, Design/IDEF, EM Tool и IDE-FO Doctor, и пр.

Группа 3. Программное обеспечение класса DocFlow и WorkFlow. Фактически эти программные продукты выполняют функции хранения, учета, передачи информации и обеспечивают контроль за прохождением потока документов и работ.

Таким образом, существует достаточное количество программных продуктов управления предприятием, которые включают в себя: информационные системы, программное обеспечение, а также программные продукты для моделирования бизнес-процессов.

В зависимости от конкретных целей и задач предприятия, можно выбрать тот или иной продукт для повышения эффективности использования.