

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ЭФФЕКТИВНОЙ ЛАНДШАФТНОЙ СРЕДЫ ГОРОДА

Тема магистерской работы посвящена оптимизации приемов ландшафтной организации городской среды с учетом изменяющихся климатических и экологических условий. Центральным понятием исследования является понятие эффективной среды. Под эффективной средой подразумевается многокомпонентное, визуально-экологическое, социально и экономически инклюзивное пространство, сформированное архитектурой зданий и сооружений, сценарными ландшафтной архитектурой и световым дизайном, а также объектами изобразительного искусства (произведениями скульптуры, монументальной живописи, монументально-декоративного искусства, дизайна) [1].

Главной задачей исследования будет разработка рекомендаций по созданию эффективной среды в условиях города, позволяющих застройщикам, архитектурным компаниям использовать результаты исследования в качестве практических рекомендаций по созданию эффективной жилой и общественной среды города.

На первом этапе исследования был изучен отечественный и зарубежный опыт создания многофункциональной городской ландшафтной среды на примере территорий общественного назначения, а также на примере современных жилых территорий.

В рамках анализа отечественного опыта использования ландшафтных приемов создания эффективной среды в условиях города были рассмотрены дворовые и общественные пространства трех современных жилых комплексов города Минска: ЖК «Новая боровая», ЖК «Левада» и ЖК «Пирс».

ЖК «Новая боровая» расположен рядом с проспектом Независимости и микрорайоном Уручье в городе Минск. Внешний облик района можно охарактеризовать как притягательный и красивый во многом благодаря архитектуре и интересным фасадным решениям. Квартиры с террасами, окна в пол и эксплуатируемые зеленые крыши добавляют жилым зданиям уникальности и привлекательности. В «Новой Боровой» дома выполнены в единой стилистике, но отличаются от квартала к кварталу и высотностью, и цветовой гаммой, и дизайнерским решением фасадов. Подобное разнообразие даёт возмож-

ность для самоидентификации – определения собственной уникальности через уникальность места, в котором человек живёт.

Для каждого квартала ЖК «Новая боровая» создано индивидуальное благоустройство. С целью зонирования пространства и создания комфортной для жизни среды используют сочетание природного рельефа с геопластикой. При благоустройстве значительный акцент сделан на озеленении, создании искусственного ландшафта и комфортной среды для отдыха. Озеленение жилого комплекса представлено различными видами растений и достаточно разнообразно. Ассортимент древесно-кустарниковой растительности включает: тую западную и ее декоративные формы, спиреи острозубчатую и Аргута, сосну горную и ее декоративные формы, клен остролистный и гиннала, барбарисы темно-пурпурных форм и некоторые другие виды.

Освещение территории ЖК «Новая боровая» представлено осветительными мачтами. Дворовые и общественные пространства оснащены светильниками столбиками и светодиодными гирляндами. Такое освещение создает приятную и уютную атмосферу, располагает к отдыху и общению.

ЖК «Новая боровая» может похвастаться обилием арт-объектов и необычных элементов благоустройства. Такие авторские произведения искусства придают пространству индивидуальности и выразительности, привлекают множество людей, служат акцентами и ориентирами.

Общая планировка ЖК «Новая боровая» направлена на коммуникацию и взаимодействие людей – размещены мангалы и грили, кинотеатры под открытым небом, мини-огороды, шезлонги, беседки. Центром общественного притяжения становятся площади Центрального парка и Кедрового квартала. Здесь по праздникам проводятся ярмарки, организовываются фотозоны и благотворительные акции.

ЖК «Левада» расположен в центральном районе Минска, на берегу живописной реки Свислочь – вдоль улицы Нововиленская, возле пересечения с улицей Орловской. Жилой комплекс представляет собой малоэтажную застройку (от 4 до 9 этажей) из 25 жилых домов, которые будут созданы в едином стиле. Единое цветовое решение жилых домов создает впечатление целостного и гармоничного пространства, а современный облик зданий выделяет ЖК «Левада» на фоне прилегающей застройки.

Для комфорта и уюта жителей на территории комплекса проведены серьезные ландшафтные работы. Планировка и композиция на высшем уровне, отдельное внимание уделялось дорожному покрытию – оно воспринимается как арт-объект и индивидуальная особен-

ность ЖК. В ландшафтном решении дворовых и общественных пространств активно применяются элементы геопластики. Важной составляющей комфортного пространства служит озеленение, которое в данной ситуации представлено не только декоративными деревьями и кустарниками, но и обилием декоративных злаков и многолетних травянистых растений. Ассортимент растений включает: вишню мелкопильчатую, бук колоновидный пурпурный, дерен кроваво-красный, рябину ария, березу плакучую, самшит вечнозеленый, кизильник блестящий, элимус песчаный, осоку, овсяницу и некоторые другие виды.

Освещение территории ЖК «Левада» представлено осветительными мачтами. Дворовые и общественные пространства оснащены светодиодными гирляндами. Такое освещение создает приятную и уютную атмосферу, располагает к отдыху и общению.

Дворовые и общественные пространства ЖК «Левада» насыщены выразительными объектами благоустройства и эффективным оборудованием детских и спортивных площадок. Данные элементы придают пространству индивидуальности, служат для привлечения людей и создания визуально привлекательной среды.

Планировка внутри-дворовых пространств направлена на коммуникацию и взаимодействие людей – размещены скамьи, скамьи со столами, беседки, скамьи-лежаки. У каждого жителя комплекса есть ключ с чипом, открывающий калитку любого двора в ЖК, то есть можно спокойно зайти в гости в соседние кварталы. Так реализовалась идея доброжелательности и единого пространства для жителей ЖК «Левада».

ЖК «Пирс» расположен между лесом и Минским морем, около Ратомки. Вся территория ЖК огорожена и попасть туда можно только через калитку с цифровым замком. Комплекс полностью введен в эксплуатацию. В нём представлено 4 типа домов: ситихаусы, урбанвиллы, таунхаусы и частные дома (коттеджи). Для фасадов коттеджей и таунхаусов в ЖК «Пирс» разработан особый дизайн-код – различные комбинации лиственницы, гиперпрессованной плитки и фиброцементных плит. Абсолютно одинаковых домов здесь нет. Благодаря невысокой застройке вы сможете чувствовать себя уютно и психологически комфортно, так как здания соразмерны человеку.

На территории ЖК «Пирс» были проведены значительные ландшафтные работы. С помощью ландшафтных приемов была создана привлекательная, комфортная и многофункциональная среда. В озеленении территории использовано много хвойных пород, отдельное внимание уделялось цветочному оформлению ЖК. Ассортимент

растений включает декоративные формы и виды сосны, туи, можжевельника и ели, клен остролистный, дерен белый, барбарис.

Освещение территории ЖК «Пирс» представлено осветительными мачтами. Дворовые и общественные пространства оснащены светодиодными гирляндами. Такое освещение создает приятную и уютную атмосферу, располагает к отдыху и общению.

В качестве авторских произведений искусства выступают необычные МАФ и элементы благоустройства. Данная составляющая пространства нуждается в доработке.

На территории ЖК «Пирс» размещено много объектов для коммуникации и развития добрососедских отношений – беседки, мангал, гриль. Отдельным общественным пространством и центром притяжения людей является искусственный водный канал с шезлонгами и деревянной набережной.

На примере ландшафтной организации современных жилых комплексов города Минска можно отметить интенсивное насыщение пространства различными функциями с использованием ландшафтных приемов, что позволяет создать гармоничную среду, отвечающую разнообразным потребностям посетителей и сочетающую в себе различные элементы природы, ландшафта, архитектуры, скульптуры и освещения. Здесь находят отражение концепции устойчивого развития городов и нового урбанизма. Путем применения и комбинирования ландшафтных приемов, сбалансированного сочетания социальной, экологической и экономической систем, а также проектирования и социально-ориентированной проработки процессуальной составляющей пространства можно повысить качество создаваемых пространств, обеспечивая их функциональность, экологическую устойчивость и культурное разнообразие.

Анализ и грамотное проектирование основных элементов эффективной городской среды: элементы природы и ландшафт, световой дизайн, архитектура, скульптура и любое авторское художественное произведение, а также социум – позволит создавать самостоятельные многофункциональные центры притяжения людей, которые не только удовлетворяют потребности пользователей, но и способствуют сохранению природного и культурного наследия.

ЛИТЕРАТУРА

1. Положение о I Белорусском конкурсе с международным участием на разработку эффективной среды жилого квартала в городе Гродно [Электронный ресурс] // ВиаСЕТрейд. – Режим доступа: https://drive.google.com/file/d/1Cb_bnDfsqk3hCcVlryCJtLWIH6Sylv04J/viw. – Дата доступа: 28.01.2025.