

Определение размера арендной платы за лесные пользования

Построение механизма устойчивого лесопользования во многом зависит от развития арендных отношений в лесном хозяйстве. В процессе исследования нами изучены действующие методологические подходы по формированию арендной платы в лесном хозяйстве [1, 2] и обоснована методика, базирующаяся на рентной концепции. Ставки арендной платы за пользование лесными ресурсами необходимо рассчитывать как разницу между ценой конечного продукта и суммой затрат на его получение с учетом нормы прибыли арендатора.

Сумма арендной платы за пользование участком лесного фонда, предназначенным для заготовок древесины (без учета потерь продукции побочного пользования), рассчитывается по формуле

$$AP = T \cdot M \cdot K, \quad (1)$$

где T – средняя таксовая стоимость за 1 м^3 древесины; M – эксплуатационный запас древесины на арендуемом участке лесного фонда, $\text{м}^3/\text{га}$; K – понижающий коэффициент в зависимости от режима лесопользования, компенсирующий лесозаготовителю разницу в затратах при использовании сплошнолесосечных или постепенных рубок главного пользования.

Методика расчета таксовой стоимости древесины нами обоснована ранее [3]. Однако при существующих условиях в нашей стране аренда лесов в целях заготовки древесины не имеет пока перспектив. Эту идею поддерживают и некоторые другие ученые, отмечающие отрицательный опыт России [1]. В лесном хозяйстве Беларуси целесообразно развивать аренду при пользовании недревесными ресурсами леса.

Сумма арендной платы за пользование участком лесного фонда, предназначенным для заготовок недревесной продукции, рассчитывается по формуле

$$AP = T \cdot M, \quad (2)$$

где T – средняя таксовая стоимость 1 т продукта лесного пользования; M – эксплуатационный запас на арендуемом участке лесного фонда, т/га.

При расчете такс применяется остаточный и нормативный метод.

Модель расчета ставок арендной платы (таксы) на продукцию побочного пользования по остаточному методу имеет следующий вид:

$$T_* = \frac{Ц_{ж}}{1 + P/100} - C, \quad (3)$$

где $Ц$ – рыночная цена живицы, дикорастущих ягод, грибов, соков по видам и другой продукции побочного пользования, руб./т; P – нормативная рентабельность производства, %; C – себестоимость заготовки живицы, ягод, грибов, соков по видам и другой продукции, руб./т.

При отсутствии данных о себестоимости заготовок недревесных ресурсов леса расчет минимальных ставок арендной платы целесообразно производить по нормативному методу [3]. В общем виде формула расчета таксы имеет вид

$$T = \frac{Ц \cdot K_R \cdot K_{\text{вых}}}{1 + P + K_R}, \quad (4)$$

где $Ц$ – средняя рыночная цена 1 кг продукции (живицы, ягод, грибов и др.); p – коэффициент эффективности воспроизводства недревесной продукции леса (принят на уровне 0,3); K_R – рентный коэффициент, гарантирующий получение экономического эффекта (принимается на уровне 0,3); $K_{\text{вых}}$ – коэффициент выхода продукции с единицы ресурса.

Пользование участками лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических, иных рекреационных и (или) спортивных целей. В данном случае арендная плата (АП) за пользование участком лесного фонда включает следующие платежи: за землю (Π_3); за пользование продукцией побочного пользования ($\Pi_{\text{п}}$); за пользование рекреационными ресурсами леса ($\Pi_{\text{р}}$).

Размер ежегодной арендной платы рассчитывается по формуле

$$АП = S \cdot (\Pi_3 + \Pi_{\text{п}} + \Pi_{\text{р}}), \quad (5)$$

где S – площадь арендуемой территории, га.

Плата за землю (руб./га) определяется следующим образом:

$$\Pi_3 = Z \cdot T, \quad (6)$$

где Z – среднегодовой прирост эталонных (нормальных) насаждений, $\text{м}^3/\text{га}$; T – таксовая стоимость древесины, руб./ м^3 .

Плата за продукцию побочного пользования рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_{\text{п}} = T_{\text{я}} \cdot V_{\text{я}} + T_{\text{г}} \cdot V_{\text{г}} + T_{\text{л}} \cdot V_{\text{л}} + T_{\text{д}} \cdot V_{\text{д}}, \quad (7)$$

где $T_{\text{я}}$, $T_{\text{г}}$, $T_{\text{л}}$, $T_{\text{д}}$ – соответственно таксы на ягоды, грибы, лекарственное сырье, дикие плодовые, рассчитываемые по формуле 4; $V_{\text{я}}$, $V_{\text{г}}$, $V_{\text{л}}$, $V_{\text{д}}$ – соответственно запасы хозяйственно доступных ресурсов побочного пользования (ягоды, грибы, лекарственное сырье, дикие плодовые) на 1 га в зоне рекреации.

Размер платы за пользование рекреационными ресурсами леса выражает формула

$$P_p = P_{\phi} \cdot K_n \cdot T_n + \mathcal{E}_t + O_3, \quad (8)$$

где P_{ϕ} – продуктивность насаждений, м³/га; K_n – нормативный коэффициент потерь продуктивности насаждений, связанных с выполнением ими рекреационных функций, принимается на уровне 0,2; T_n – таксовая стоимость 1 м³ древесины в возрасте n , руб./м³:

$$T_n = (V_{\phi} / V_p) \cdot T, \quad (9)$$

где V_{ϕ} – фактический возраст насаждений; V_p – возраст рубки насаждения; T – таксовая стоимость древесины, руб./м³:

Экономическая оценка транспортного фактора \mathcal{E}_t (экономия времени в зависимости от удаленности рекреационного участка) определяется следующим образом:

$$\mathcal{E}_t = C_{\text{ч}} \cdot (V_{\text{пл}} - V_{\phi}), \quad (10)$$

где $C_{\text{ч}}$ – стоимость одного часа свободного времени, тыс. руб.:

$$C_{\text{ч}} = (\text{ВВП} \cdot \text{Ч}_{\text{з}}) / \Gamma_{\text{фрв}}, \quad (11)$$

где ВВП – валовой внутренний продукт, млрд. руб.; $\text{Ч}_{\text{з}}$ – численность занятых в экономике, млн. чел.; $\Gamma_{\text{фрв}}$ – годовой фонд рабочего времени, ч; $V_{\text{пл}}$ – время подхода пешим ходом к предельно возможному участку для посещения его в целях рекреации, оценивается в 1,5 ч; V_{ϕ} – фактическое время подхода к рекреационным участкам с учетом средней скорости 6 км/ч.

Экономическая оценка эстетической ценности рекреационного участка леса (O_3), руб.:

$$O_3 = (Z_{\text{бл}} / P_{\text{л}}) \cdot (B_y / B_m), \quad (12)$$

где $Z_{\text{бл}}$ – затраты на благоустройство, руб.; $P_{\text{л}}$ – площадь рекреационного хозяйства, тыс. га; B_y – балл социально эстетической ценности участка, учитывает социальную значимость лесов, дифференцируемую в зависимости от категории лесов; B_m – максимальный балл социально-эстетической оценки.

Расчет размера арендной платы по нормативному методу при заготовке продукции побочного пользования по фактическим данным некоторых лесхозов за 2007 г. представлен в таблице. При применении нормативного метода расчета доля арендных платежей в стоимости готовой продукции по побочному пользованию составляет 18,75%, в попенной плате – от 8% (ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз») до 10% (ГЛХУ «Ивацевичский лесхоз»).

Таблица – Ставки и сумма арендной платы по побочному пользованию

Вид продукции	Объем заготовки, тонн	Цена, тыс. руб./т	Ставка арендной платы	
			тыс. руб./т	Сумма, тыс. руб.
ГЛХУ «Ивацевичский лесхоз»				
Живица	7,14	926,00	173,626	1239,69
Сок березовый	551	115,00	21,56	11879,56
Мед пчелиный	1,919	14,85	2,78	5,343
Зерно	34,46	250,00	46,88	1615,31
Сено	126,5	180,00	33,75	4269,38
Рябина черноплодная	2,9	1,182	0,222	0,644
Метла хозяйственная, шт.	3482	0,65	0,122	424,80
<i>ИТОГО</i>				19434,727
ГЛХУ «Лельчицкий лесхоз»				
Клюква крупноплодная	16	2812,5	527,34	8437,44
Сено	102	235,294	44,12	4500,24
Живица	24	1083,33	203,12	4874,88
<i>ИТОГО</i>				17812,56
ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»				
Сок березовый	316,6	94,492	17,72	5610,15
Клюква	5,15	1746,02	327,38	1686,00
Черника	6,536	5129,44	961,77	6286,13
Мед товарный	4,611	7668,62	1437,87	6630,02
Воск товарный	0,198	19277,78	3614,58	715,69
Зерно	4	139,00	26,06	104,24
Сено	169	103,72	19,45	3287,05
Солома	1,5	14,67	2,75	4,13
Рябина черноплодная	2,72	783,09	146,83	399,38
Метла хозяйственная, шт.	10005	0,43	0,08	806,65
Отводки, шт.	14	15,42	2,89	40,50
<i>ИТОГО</i>				25569,94

Развитие арендных отношений в лесном хозяйстве нашей республики в рамках использования недревесных ресурсов леса позволит создать экономические предпосылки для устойчивого лесопользования и повышения доходности лесохозяйственных учреждений.

ЛИТЕРАТУРА

1. Васин, И. А. Еще раз об аренде лесов России / И. А. Васин // Лесное хозяйство. – 2003. – № 4. – С. 24–26.
2. Косицын, В. Н. Оценка недревесных растительных ресурсов при аренде участков лесного фонда / В. Н. Косицын // Лесное хозяйство. – 1999. – № 1. – С. 33–35.
3. Неверов, А. В. Методология и методика формирования лесных такс / А. В. Неверов // Труды БГТУ. Сер. VII, Экономика и управление. – 2007. – Вып. XV. – С. 185–189.