

## Библиографический список:

1. Re:Green lab [Электронный ресурс] / 2017 Re:Green lab– Режим доступа: <http://regreenlab.ru/> – Дата доступа: 17.02.2017
2. Официальный сайт «Forbes» [Электронный ресурс] / 2017 Forbes– Режим доступа: <http://www.forbes.ru/> – Дата доступа: 18.02.2017
3. Официальный сайт Министерства экономики Республики Беларусь [Электронный ресурс] / 2017 Министерство экономики Республики Беларусь – Режим доступа: <http://www.economy.gov.by> – Дата доступа: 16.02.2017
4. Официальный сайт «Sustainable business» [Электронный ресурс] / 2017 Sustainable business – Режим доступа: <http://csrjournal.com/> – Дата доступа: 16.02.2017
5. Сетевое издание «РИА Новости» [Электронный ресурс] / 2017 МИА «Россия сегодня» – Режим доступа: <https://ria.ru/> – Дата доступа: 19.02.2017
6. Официальный сайт UNEP [Электронный ресурс] / 2017 United Nations Environment Programme– Режим доступа: <http://unepinquiry.org/> – Дата доступа: 20.02.2017

**Касай Д.С.**

*Белорусский государственный  
технологический университет, г. Минск, Беларусь  
d\_kasay@mail.ru*

## **ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

*The paper presents evidence that for sustainable development to countries that are dependent on external energy sources, it is necessary to make the transition to a policy of energy-efficient construction.*

Энергоэффективное строительство – одна из самых быстроразвивающихся отраслей мировой экономики. Энер-

Касай Д.С.

гозоэффективное строительство – это источник как продуктовых, так и процессных инноваций XXI века. Даже самые богатые страны с большим запасом природных ресурсов выделяют значительные бюджеты на исследование и внедрение новейших энергосберегающих технологий, выгодных с экономической и экологической точек зрения. Республика Беларусь, природные ресурсы которой ограничены, должна использовать любую возможность для внедрения энергоэффективных технологий, чья самоокупаемость доказана мировым опытом.

Анализ влияния производства искусственной энергии на экономику Беларуси позволил выявить, что практически невозможно обеспечить развитие страны, ориентируясь на использование импортируемых энергоносителей. Объясняется это тем, что только при энергоснабжении и содержании жилищного фонда Беларуси совокупные потери государства и населения составляют около 7 млрд долл. США в год, основная часть которых уходит из страны, не формируя внутринациональные активы. При таких условиях Беларусь в ближайшие 50 лет понесет расходы в размере около 350 млрд долл. США. Для экономики Беларуси это колоссальные потери. Обозначенная ситуация является основанием для поиска решений данных проблем.

Самый лучший способ выхода из данной ситуации – построить жилой комплекс, который способен сам обеспечивать себя всеми ресурсами из локальных источников, исключая использование на эти цели импортируемых энергоносителей, строительство и содержание внешней инженерной инфраструктуры, расходы государства на содержание жилья, минимизирующий оплату населением жилищно-коммунальных услуг и поставляющий избыточную энергию в часы пиковых нагрузок в магистральные сети страны.

Для этих целей в микрорайоне Сокол города Минска планируется осуществить проект, инициатором которого выступает Частное строительное унитарное предприятие «Дом Парк». Совет Министров Республики Беларусь принял постановление от 31.12.2015 № 1133 «О создании институциональной среды для реализации инновационного проекта «Строительство экспериментального объекта «Ресурсозависимый квартал «Дом Парк» (рисунк).



Рис.1. План квартала «Дом парк»

Согласно постановлению ресурснезависимый квартал – это квартал, инженерно-технические решения и экономическая модель управления жилищно-коммунальным хозяйством которого позволяют автономно, стабильно и экологически безопасно обеспечивать его население всеми необходимыми жилищно-коммунальными услугами и ресурсами, используя локальные возобновляемые источники энергии и источники подземных вод, а также финансовые ресурсы, полученные в результате предпринимательской деятельности субъекта хозяйствования данного квартала.

Беларусь по своим природным условиям, социально-экономическим особенностям и плотности населения оптимально подходит для развития ресурсной градостроительной политики, то есть политики, в основе которой лежит идеология бережного отношения к ресурсам и автономного жизнеобеспечения жилья народонаселения от локальных природных источников. Энергия нашей природы окружает нас в колоссальных объемах на нашей же территории в объемах, которые мы не в состоянии освоить. Нам необходимо просто научиться грамотно осуществлять гармоничный энергообмен с природой, равновесно упорядочив систему жизнеобеспечения жилья как союз энергии, материи, вещей и человеческих сфер.

Касай Д.С.

Ресурснезависимое градостроительство имеет ряд преимуществ как для народа, так и для государства:

отсутствие платы за жилищно-коммунальные услуги, их высокое качество;

исключение использования импортируемых энергоресурсов для жизнеобеспечения жилищного фонда;

минимизация расходов госбюджета на строительство и содержание инженерной инфраструктуры населенных пунктов, на обращение с отходами жизнедеятельности населенных пунктов;

устойчивое жизнеобеспечение жилья народонаселения, которое способно бесперебойно функционировать в случае войн и катаклизмов;

поступление избыточной электроэнергии в дневные часы от энергоактивного жилищного фонда в магистральные сети республики;

использование земельных ресурсов, находящихся под жилищным фондом в экономическом обороте страны.

Эффект, получаемый в результате перехода Беларуси к ресурснезависимому градостроительству, страна начнет ощущать уже в первое десятилетие, так как прекратится застройка территорий по старым методам, а в магистральные сети начнется поставка электроэнергии от собственных источников, что в значимой степени снизит рост потребления импортируемых энергоресурсов и будет способствовать стабилизации экономики. Примерно к 2045–2050 гг. Беларусь сможет выйти на уровень полноценной энергетической независимости, что станет жизнеутверждающим фактором укрепления и становления Беларуси как независимого государства.

#### Библиографический список:

Портал-энерго – [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://portal-energo.ru> – Дата доступа: 20.02.2017.

Энергия Мира: ресурснезависимое градостроительство: от теории к практике : монография / И. В. Прус. — Минск: Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь. — 235 с.

Лебедева Н.О., Равино А.В. Инновации как определяющий фактор современной экономики // Сборник матер. 69-й всероссийской науч.-тех. конф. студ., магистр. и аспирантов. [Электронное издание]. Ярославский государственный технический университет, 2016. – С. 1943-1946.