

УДК 332.72

Студ. А.Ю. Селило
Науч. рук. ассист. Л.С. Познякова
(кафедра организации производства и экономики недвижимости БГТУ)

АНАЛИЗ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МИНСКА ЗА 2024 ГОД

Цены на рынок арендной недвижимости в 2024 году основательно выросли. К примеру, квартиры, из которых арендаторы выезжали летом 2024 года, могли сдаваться новым арендаторам на 10-20% дороже в сравнении с 2023 годом, и их все равно были готовы снимать.

У такого роста цен на аренду жилья есть несколько причин. Во-первых, на это влияет большое количество арендаторов из других стран. Еще одна причина, по которой выросли цены на рынке арендного жилья, – увеличение доли новостроек в популярных ЖК в Минске. В том же Минск Мире разрастается инфраструктура и жилье становится более привлекательным, а сейчас еще и открылось метро.

Поэтому в 2025 году в Минск Мире можно ждать и дальше роста цен, хотя они уже закрепились на высоком уровне, но вполне возможно, что это не предел. Зима на рынке арендной недвижимости считается не лучшим сезоном. И сейчас мы видим, что рост цен немного притормозился, ценник держится на том же уровне, каким его задал 2024 год.

Таблица-Рыночная стоимость долгосрочной аренды 1/2/3-комнатной квартир в Минске на конец 2024 года [1]

Критерии выбора квартиры	Стоимость USD/месяц (без учета коммунальных платежей)		
	вдали от метро	вблизи метро	в центре
Минимальная стоимость (состояния не важно)	220/240/290	230/270/320	260/300/350
Нормальное состояние (без мебели)	240/270/320	260/300/350	320/330/370
Современный ремонт без изысков с мебелью	320/350/370	360/370/420	420/400/470
Отличный ремонт, техника и мебель	350/380/470	380/420/520	500/470/570
Элитная квартира	380/480/580	420/520/650	520/650/850

ЛИТЕРАТУРА

1.Что происходит на рынке долгосрочной аренды? [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://realt.by/news/article>. – Дата доступа:14.04.2025.