

## **ЛИЗИНГ НЕДВИЖИМОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Лизинг – это вид инвестиционной деятельности, при котором лизингодатель (лизинговая компания) приобретает у поставщика предмет лизинга и затем сдает его в аренду за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях лизингополучателю (клиенту) с последующим переходом права собственности лизингополучателю [1]. Цель заключения договора лизинга сводится не к получению денежных средств, а к приобретению имущества во владение и пользование.

Лизинг – сравнительно молодой для белорусского рынка вид деятельности. Первые лизинговые операции в Беларуси начали проводиться в 1991г. Лизинг рассматривается органами государственного управления как одна из форм привлечения инвестиций в деятельность предприятий в условиях ограниченности инвестиционных ресурсов [2]. Законодательной основой регулирования финансовой аренды (лизинга) является Гражданский Кодекс (ст. 636-641).

Деятельность лизинговых компаний в сфере жилой недвижимости для физических лиц в Республике Беларусь активно развивается, но не достигает массового характера. Проанализировав условия получения лизингового кредита в крупнейших компаниях Беларуси: ОАО «АСБ Лизинг», ОАО «Промагролизинг», ОАО «Агролизинг», ЗАО «Авангард Лизинг», – можно сделать вывод, что средняя процентная ставка составляет 15.1%. Общий срок получения лизинга варьируется от 120 до 240 месяцев, а авансовый платеж в размере 20% от общей стоимости сделки считается минимальным.

В Республике Беларусь основная часть лизинговых операций осуществляется с движимым имуществом (оборудование, автотранспортная и прочая техника). Хотя и наблюдается динамичный рост спроса на объекты недвижимости жилого, административного и производственного назначения со стороны субъектов хозяйствования в Беларуси, передача в лизинг объектов недвижимости распространена пока слабо.

### **ЛИТЕРАТУРА**

1. Королук Е.Г. Развитие лизинга в Республике Беларусь // Экономика и социум, 2015. №2. С.1193-1996.
2. Боднар А.А. Развитие лизингового кредита в Республике Беларусь // Экономика и социум, 2021. №80. С.466-469.