

Студ. М.А. Миронюк
Науч. рук. ассист. Л.С. Познякова
(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

В наши дни рынок недвижимости претерпевает значительные изменения, вызванные стремительным развитием цифровых технологий: сегодня технологии меняют способы строительства, покупки, продажи, управления и инвестирования в недвижимость.

Цифровые тренды на рынке недвижимости:

1. 3D-туры для удаленных продаж квартир. Это интерактивный виртуальный проект, презентация с эффектом присутствия, созданная на основе 3D-панорам 360- или 3D-визуализации. Тур состоит из одной и более 3D-панорам, связанных между собой ссылками-переходами.

2. Система «Умный дом». Это интеграция бытовых устройств, коммуникаций и оборудования, используемых ежедневно в быту, в единую автономную систему управления Smart House. Программа отвечает за ресурсосбережение и комфорт жителей дома, упрощает управление объектом недвижимости, делая жизнь постояльцев удобной и безопасной.

3. Сервисы, упрощающие взаимодействие застройщика и покупателя. Сервис «Домклик» от Сбербанка. Этот инструмент обеспечивает безопасность. Сделки на цифровых платформах всегда оставляют свой цифровой след, и это сужает поле деятельности для мошенников.

4. Сайт как основной канал коммуникации с покупателями. На данный момент сайты превратились в главный канал и продаж, и коммуникации с потребителем, и в дальнейшем этот тренд будет только укрепляться.

5. Тенденции в сфере создания софта для проектирования. Восстребован софт для анализа строительных участков, для использования технологий умного дома, изучения соблюдения норм застройки. Цифровая среда позволяет осуществлять разнообразные проверки – например, производить изучение дома на транспортную доступность, комфорт среды.

6. AI на службе у девелоперов. Почти половина компаний, работающих с недвижимостью, уже используют ИИ для персонализации рекомендаций объектов.

ЛИТЕРАТУРА

1. Зеленков Т.В. Цифровая трансформация рынка недвижимости // Институт бизнеса БГУ, Минск, Беларусь С. 24.