

ТЕНДЕНЦИИ В ДИЗАЙНЕ ИНТЕРЬЕРОВ И ИХ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

На сегодняшний день тенденции в дизайне интерьеров играют значимую роль в формировании стоимости объектов недвижимости. В 2024–2025 годах наблюдается развитие новых направлений, которые влияют на рынок и предпочтения покупателей.

Одной из главных тенденций является минимализм, который помогает визуально увеличить пространство и создать атмосферу порядка. Такой подход особенно ценится потенциальными покупателями, поскольку позволяет легко адаптировать интерьер под собственные нужды. Одновременно акцент делается на применении экологичных материалов и энергоэффективных систем, что снижает эксплуатационные затраты и подчеркивает устойчивость объекта.

В контрасте с минимализмом, другой тенденцией в дизайне интерьера текущих годов будет поиск уюта и комфорта в домашнем пространстве. Это может выражаться в использовании объемной фактуры, мягкой мебели и ковров теплых цветов и природных оттенков, домашних растений и цветов, а также воссоздании атмосферы прошлых десятилетий.

Важным направлением также становится внедрение умных технологий: системы автоматизации освещения, климата и безопасности делают жильё более привлекательным для инвесторов. Внедрение таких технологий может увеличить стоимость на 5-10%. Более того, многофункциональные пространства могут увеличить цену на 10-15% по сравнению с традиционными планировками. В настоящее время текстуры играют важную роль в дизайне. Натуральные материалы, такие как мрамор, кварц, дерево и лен, используются для создания уютных и естественных интерьеров.

Комплексный подход к интерьеру, объединяющий функциональность, эстетическую простоту и высокотехнологичные решения, способствует формированию положительного первого впечатления. Это, в свою очередь, ускоряет продажу или сдачу объектов недвижимости и повышает их рыночную стоимость.

ЛИТЕРАТУРА

1. Гылыджова А., Бердимырадов А., Джепбаров Б. Тренды в дизайне интерьеров: влияние строительных технологий / Международный научный журнал «Вестник науки» №10(70). Том 1. Октябрь 2024.