

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РЫНКОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МИНСКА И ОБЛАСТНЫХ ЦЕНТРОВ

Цель работы: провести сравнительный анализ рынков недвижимости в Минске и областных регионах за 4 квартал 2024 года по количеству сделок, цене квадратного метра и обороту денежных средств (рисунок).

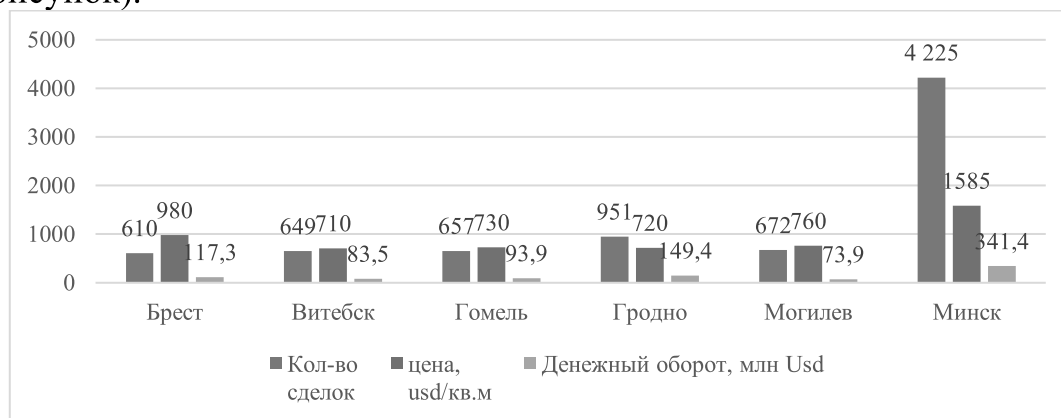


Рисунок – Сравнение показателей рынка недвижимости Минска и областных центров за 4 квартал 2024 года

Представленные данные демонстрируют разницу в активности и ценовых уровнях между Минском и областными центрами. Минск сохраняет лидерство как по объёму сделок, так и по средней стоимости квадратного метра. Однако в региональных городах также отмечается стабильный спрос и рост цен в отдельных сегментах, что свидетельствует о постепенном повышении интереса к жилью вне столицы.

ЛИТЕРАТУРА

1. Национальное кадастровое агентство // Квартиры. Минск. 4 квартал 2024. URL: <https://analytics.nca.by/> (дата обращения: 11.03.2025).
2. Национальное кадастровое агентство // Квартиры. Областные центры. 4 квартал 2024. URL: <https://analytics.nca.by/> (дата обращения: 11.03.2025).