

УДК 338.57.055.3

Студ. Д.Р. Сантоцкий  
Науч. рук. зав. кафедрой Е.В. Россоха  
(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

## **ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»**

Оценка оборудования регулируется техническими кодексами установившейся практики, основным из которых для данного направления оценочной деятельности является ТКП 52.4.01 в редакции 2018 года.

Цифровизация оценки стоимости оборудования может быть изучена на примере зарубежного опыта улучшения и автоматизации данного процесса. Так, зарубежные компании работают с Big Data, используют продвинутые аналитические инструменты, а также предоставляют услуги автоматической оценки стоимости, которая базируется на аналитике рынка, реестров сделок и аукционов.

Отечественный опыт отличается более традиционным подходом к улучшению процесса оценки стоимости, так ещё с 2011 года в «Институте недвижимости и оценки» внедрён стандарт ISO 9001, который отвечает за менеджмент качества в организации, а также внедрены современные корпоративные программные решения, такие как Битрикс 24 [1].

Наряду с автоматизацией искусственный интеллект в улучшении бизнес-процессов становится ключевым направлением повышения эффективности и производительности современных компаний. С развитием новых технологий, таких как искусственный интеллект и машинное обучение, возможности значительно расширяются. Искусственный интеллект – это область компьютерной науки, которая занимается созданием систем и программ, способных выполнять задачи, которые обычно требуют человеческого интеллекта. Они имитируют наше поведение, способны самообучаться и развиваться.

Таким образом, ИИ может стать ключевым вектором развития в оценке стоимости оборудования, например, при анализе рынка и подборе аналогов, что может занимать много времени и сил у оценщика.

### **ЛИТЕРАТУРА**

1. Мацуль Е. Г. Особенности цифровой трансформации стоимостной оценки бизнеса в Республике Беларусь // Труды БГТУ. Сер. 5, Экономика и управление. 2021. № 2 (250). С. 43–49.