

НАПРАВЛЕНИЕ ЦИФРОВИЗАЦИИ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Без развития оценочной деятельности сложно представить дальнейшее формирование и эффективное функционирование рынка. К примеру, один из сервисов позволяет пользователю без особых затрат составить электронную справку об оценочной стоимости любого объекта недвижимости, необходимую при совершении сделок купли-продажи.

Механизм работы данного сервиса следующий:

1 Этап: Создание электронной цифровой подписи, необходимой для регистрации в единой базе данных. Для этого необходимо ввести ряд личных данных (ФИО, населенный пункт, почту). Данная электронная подпись будет действительна в течение года.

2 Этап: Регистрация в онлайн-системе. При этом необходимо указать свой доход как физического лица.

3 Этап: Внесение данных об объекте недвижимости. Данный этап состоит из трех разделов, которые необходимо заполнить по очереди («об объекте оценки», «адрес объекта», «данные об оценке»).

4 Этап: Получение справки об оценке. Система генерирует справку, которую остается только скачать с сайта сервиса. В ней содержится вся внесенная информация об объекте оценки, а также информация о стоимости объекта и его уникальный регистрационный номер. Отмечается, что полученная стоимость может отклоняться от средневзвешенной в пределах 25 %.

Однако, невзирая на все видимые плюсы данной системы, выделяются и недостатки. Во-первых, они связаны с алгоритмами оценки и инструментами подбора объектов-аналогов. Так, в зависимости от качества и достоверности источников информации будет зависеть результат оценки.

ЛИТЕРАТУРА

1. Сазонов М. С., Мацкевич Д. О., Прыгун И. В. Сервис автоматической оценки недвижимости и возможность его реализации в республике беларусь [Электронный ресурс]. Режим Доступа: <https://elib.bsu.by/bitstream/123456789/275647/1/260-262.pdf>. Дата доступа: 01.03.2025.