

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Кадастровая оценка земель, земельных участков – деятельность по определению кадастровой стоимости земель, земельных участков на определенную дату для целей, предусмотренных законодательством. Другими словами, это процесс определения стоимости земель, земельных участков с использованием информации о землях, земельных участках, содержащейся в информационных ресурсах, с учетом состояния рынка недвижимости на дату кадастровой оценки земель.

В процессе работы строятся математические модели кадастровой оценки земель, в основу которых закладывается рыночная информация (сделки купли-продажи, аукционы, предложения продажи и аренды).

Кадастровая стоимость земельного участка представляет собой расчетную денежную сумму, отражающую ценность (полезность) земельного участка при использовании по существующему целевому назначению.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится кадастровая оценка: кодекс Республики Беларусь о земле, указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности», технические кодексы установившейся практики в отношении кадастровой оценки земель.

Кадастровая оценка проводится по следующим видам функционального использования земель: жилая усадебная зона, жилая многоквартирная зона, общественно-деловая зона, производственная зона, рекреационная зона.

Кадастровая оценка проводится для следующих категорий земель: земли городов и поселков городского типа, земли сельских населенных пунктов, земли садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земли, расположенные за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов.

ЛИТЕРАТУРА

1. Порядок проведения кадастровой оценки. [Электронный источник] – Режим доступа: <https://nca.by/about/activity/kadaastrovaya-otsenka/poryadok-provedeniya-kadaastrovoy-otsenki/> – Дата доступа: 01.04.2025.