

ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ

Оценка недвижимости – это важный этап в процессе сделок с недвижимым имуществом, который требует объективности, профессионализма и прозрачности. Экспертиза отчетов об оценке недвижимости в Беларуси проводится независимыми экспертами, имеющими соответствующую квалификацию и опыт. Эксперты должны быть аттестованы в установленном порядке и внесены в реестр экспертов-оценщиков [1].

Экспертиза достоверности оценки выполняется в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь. Экспертиза достоверности оценки производится:

- до совершения сделки и (или) иного юридически значимого действия;
- после совершения сделки и (или) иного юридически значимого действия (может проводиться в течение 5 лет с даты оценки).

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки, изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки. Он должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему средства и методы [2].

Порядок проведения независимой оценки зависит от методов оценки, целей оценки и вида определяемой стоимости. Объектами экспертизы достоверности независимой оценки являются заключение и отчет об оценке. Для заказа экспертизы достоверности оценки в силу требований используется Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.02.2011 № 173 и основывается на гражданско-правовом договоре между исполнителем и заказчиком.

ЛИТЕРАТУРА

1. НПА // Об оценочной деятельности в Республике Беларусь. [Электронный ресурс]. URL: <https://pravo.by> (дата обращения: 20.04.2024).
2. Национальное кадастровое агентство [Электронный ресурс]. URL: <https://nca.by/services/assessment-examination/expert-appraisal/> (дата обращения: 20.04.2024).