

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ОТРАСЛЕВЫХ БАНКОВ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИЯ КОТОРЫХ ПОЛЕЗНА ДЛЯ РИЭЛТЕРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Цифровизация рынка недвижимости требует модернизации белорусских отраслевых баз данных. Несмотря на наличие ресурсов (Национальный кадастр, реестры прав), их разрозненность замедляет работу риэлторов. Решением станет создание единой платформы, интегрирующей данные о собственности, юридических статусах и рыночной стоимости, подобно эстонской системе X-Road, которая обеспечивает межведомственный обмен данными, значительно упрощая взаимодействие государственных и коммерческих структур [1].

Ключевым направлением является внедрение технологий: открытые API для доступа к актуальной информации в реальном времени и блокчейн для защиты от мошенничества [2]. Расширение аналитики с использованием ИИ позволит прогнозировать тренды, учитывая демографию, инфраструктуру и экономику [3].

Необходимо актуализировать кадастровые карты (3D-модели, четкие границы участков) и публиковать данные о планируемом строительстве [4]. Упрощение доступа через мобильные приложения и веб-интерфейсы должно сочетаться с усилением кибербезопасности в рамках закона РБ [5].

Реализация изменений требует межведомственной координации, инвестиций в ИТ и обучения сотрудников. Это повысит прозрачность рынка, снизит риски и укрепит позиции белорусских риэлторских компаний.

Таким образом, модернизация отраслевых банков данных должна стать частью стратегии цифровизации белорусского рынка недвижимости. Ориентация на международный опыт, внедрение современных технологий и фокус на удобство пользователей.

ЛИТЕРАТУРА

1. Эстонская система X-Road [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://e-estonia.com>- Дата доступа: 11.04.2025
2. Национальный статистический комитет РБ. Отчет о рынке недвижимости, 2023 – Р. – 23.
3. Smith, J. «Blockchain in Real Estate». Journal of Property Tech. – 2021.